

Nice View Trust Foundation  
Verein Pamoja



Nice View Homes  
Jugend- &  
Personalhäuser  
Bauprojekt

# Inhaltsverzeichnis

<b>Bauprojekt – Jugend- &amp; Personalhäuser</b>	<b>3</b>
<b>Worum es geht</b>	<b>3</b>
<b>Beschreibung der Bauten:</b>	<b>4</b>
Das Jugendhaus	4
Die Personalwohnungen	4
Bauweise	4
<b>Kostenaufstellung</b>	<b>6</b>
<b>Die Nice View Trust Foundation</b>	<b>7</b>
<b>Verein Pamoja</b>	<b>7</b>

Verein Pamoja  
Im Chratz 16, CH-8627 Grüningen  
[www.verein-pamoja.ch](http://www.verein-pamoja.ch), [info@verein-pamoja.ch](mailto:info@verein-pamoja.ch)  
+41 (0)44 935 56 56; +41 (0)79 793 05 55



# Bauprojekt – Jugend- & Personalhäuser

## Worum es geht

Nice View Trust Foundation realisiert auf eigenem Grundstück in Msambweni, zwei Jugendhäuser für die Jugendlichen des Kinderdorfes und ein Personalhaus für Mitarbeitende und Praktikanten.

Diese Neubauten werden erforderlich, nachdem der Kenianische Staat ein Gesetz erlassen hat, aufgrund dessen alle über 16 jährigen Schülerinnen und Schüler in Wohnheimen ab 2023 nicht mehr gemeinsam mit jüngeren Kindern zusammen wohnen dürfen.

Das hat zur Folge, dass die Jugendlichen, also die älteren Schwestern und Brüder, aus ihrem angestammten Kinderdorf ausziehen müssen. Für sie muss deshalb notgedrungen neuen Wohnraum gebaut werden.

Die Leitung der Nice View Trust Foundation hat deshalb beschlossen, in Fussdistanz zum Kinderdorf auf dem Grundstück der eigenen Klink das «Nice View Youth Village» zu bauen, wo nun die Jugendlichen zukünftig leben und wohnen können.

Damit die Jugendlichen nun plötzlich nicht ganz auf sich selber gestellt sind, wird in unmittelbarer Nähe zu den Jugendhäusern für die SozialarbeiterInnen, die die Jugendlichen betreuen, Personalwohnungen samt Zimmer für PraktikantInnen gebaut.

Weil die Zeit drängt, hat die Nice View Trust Foundation vor der kommenden Regenzeit mit dem Bau begonnen.



## Beschreibung der Bauten:

### Das Jugendhaus

Die Bauweise für die Jugendlichen ist so angedacht, dass die Jugendlichen zu Zweit oder Dritt je ein kleines Zimmer bewohnen und alle gemeinsam eine Küche und Gemeinschaftsräume für die Freizeit nutzen können. Die beiden Jugendhäuser sollen für 30 bis 40 Jugendlichen Platz bieten. Das eine Haus ist das Haus der Frauen und das andere ist das Männerhaus.

### Das Personalhaus

Das Personalhaus steht unmittelbar neben den beiden Jugendhäusern und ist für SozialarbeiterInnen und Volontäre gedacht, die die Jugendlichen in der Zeit, in der sie noch im Kinderdorf leben, ins Erwachsenenalter begleiten können.

### Bauweise

Die Bauten werden entsprechend allen Bauten von Nice View als massive Steinhäuser gebaut mit der im Kinderdorf üblichen Ausstattung. Planer und Bauleiter ist Stiftungsrat Edi Dürr, der bis jetzt alle Bauten von Nice View verantwortet hat.





## Kostenaufstellung

Folgende Kosten sind zu erwarten (Beträge in sFr.):

	Betrag	Summe
<b>BKP 1 Vorbereitungsarbeiten</b>		
Geländevorbereitung	1000	
Aufnahmen / Broschüren	100	
<b>Total Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>1100</b>
<b>BKP 2 Gebäude</b>		
Baugrubenaushub Grundwasserbrunnen	500	
Baugrubenaushub Sickergrube	1000	
<b>Total Baugrube</b>		<b>1500</b>
<b>Rohbau 1</b>		
Baumeisterarbeiten	25000	
Montagebau in Stahl	1500	
Montagebau in Holz	15000	
<b>Total Rohbau 1</b>		<b>41500</b>
<b>Rohbau 2</b>		
Fenster, Aussentüren, Tore	5200	
Spenglerarbeiten	500	
Bedachungen	4600	
Fassadenputz	2600	
<b>Total Rohbau 2</b>		<b>12900</b>
<b>Installationen</b>		
Elektroanlagen	2800	
Solaranlagen	3100	
Sanitäranlagen	5400	
Kücheneinrichtungen	2700	
<b>Total Installationen</b>		<b>14000</b>
<b>Ausbau 1</b>		
Gipserarbeiten	3200	
Schlosserarbeiten, Metallbaufertigteile	600	
Schreinerarbeiten	400	
Innentüren	150	
<b>Total Ausbau 1</b>		<b>4350</b>
<b>Ausbau 2</b>		
Unterlagsböden	3400	
Natursteinbeläge	1300	
Keramische Platten	4800	
Baureinigung, Mulden, Bauaustrocknung	200	
<b>Total Ausbau 2</b>		<b>9700</b>
<b>Honorare</b>		
Architekt	1000	
Geometer	500	
Sekretariat und Bauführung	300	
<b>Total Honorare</b>		<b>1800</b>
<b>BKP 4 Umgebung</b>		
Gärtnerarbeiten	300	
Umgebungsbauwerke	1000	
Wege und Plätze	500	
Anschlüsse Strom, Wasser, Kanalisation	400	
<b>Total Umgebung</b>		<b>2200</b>
<b>BKP 5 Baunebenkosten</b>		
Bewilligungen und Gebühren	1500	
Anschlussgebühren	300	
Plankopien	100	
Geländebewachung	500	
Aufrichte	300	
<b>Total Baunebenkosten</b>		<b>2700</b>
<b>BKP 9 Ausstattung</b>		
Mobiliar	6000	
Leuchten und Lampen	1000	
Beschriftungen	300	
Kleininventar	1500	
<b>Total Total Ausstattung</b>		<b>8800</b>
<b>Total Anlagekosten in Schweizerfranken</b>	<b>100550</b>	<b>100550</b>



## Die Nice View Trust Foundation

Die Nice View Trust Foundation in Msambweni, Kenia, führt ein Kinderdorf mit 40 Kindern, eine Schule/Kindergarten mit 120 Kindern (interne und externe Schüler), ein Medical Center, eine Schreinerei, ein Farmprojekt und eine Schneiderei. Inzwischen ist Nice View Trust Foundation eine der grössten Arbeitgeberinnen (ca. 80 Angestellte) in der Region und ist nach über 20 Betriebsjahren gut installiert, vollumfänglich funktionsfähig und ein anerkanntes Hilfswerk, das weit herum Beachtung findet. So wurde die Gründerin und Präsidentin des Hilfswerkes, Gudrun Dürr, 2019 vom deutschen Staat für ihre Arbeit mit dem Bundesverdienstkreuz ausgezeichnet.



## Verein Pamoja

Der Verein wurde anfänglich mit dem Ziel gegründet, Nice View Trust Foundation in Msambweni, Kenia zu unterstützen. Unterdessen hat der Verein seine Unterstützung auch auf andere Projekte in Kenia ausgeweitet. Pamoja ist gemeinnützig und wird ehrenamtlich geführt. Aufträge zur Spendenbeschaffung kann der Verein Dritten im Mandatsverhältnis erteilen. Der Verein ist steuerbefreit und darf Spendenbestätigungen ausstellen.

Der Verein Pamoja arbeitet eng mit seinen Partnervereinen «Schwarz-Weiss e.V.», Deutschland, «Ubele» und «Herz für Kinder», Schweiz zusammen. Obwohl die Unterstützungsschwerpunkte teilweise verschieden sind, sprechen sich aber bei der Unterstützung für Nice View untereinander ab.

### Verein Pamoja

Im Chratz 16, CH-8627 Grüningen  
[www.verein-pamoja.ch](http://www.verein-pamoja.ch), [info@verein-pamoja.ch](mailto:info@verein-pamoja.ch)  
+41 (0)44 935 56 56; +41 (0)79 793 05 55

